



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,

Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio

sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)

tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

DETERMINAZIONE N. 58 del 28.06.2022

OGGETTO: Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, relativa all'incarico del servizio pulizia degli immobili di proprietà comunale, per anni 3 (tre).

CIG: Z193695634

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- **che** la materia della presente determina rientra tra le competenze dell'Area Tecnica;
- **che** con Decreto Sindacale prot. n. 3984 del 02.10.2020, la scrivente, arch. Loredana Tarallo, è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Conca dei Marini;

CONSIDERATO

- che il servizio in oggetto ad oggi risulta scoperto;
- che al fine della corretta tenuta delle condizioni igienico sanitarie degli immobili comunali il servizio di pulizia risulta indispensabile, e si configura come servizio essenziale;
- che con determina n. 45 del 26.05.2022, è stato approvato il disciplinare tecnico posto a base della procedura, e indetta gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, relativa al servizio pulizia degli immobili di proprietà comunale, per anni 3 (tre);

RICHIAMATI

- la nota prot. n. 3296 del 26.05.2022 con la quale, questo Ufficio ha trasmesso tramite la piattaforma Asmecom, lettera di invito per la presentazione offerta, all'Operatore Economico **NEW CONCA SERVICE SOC.COOP.**, con sede in Amalfi (Sa) alla via Papa Leone n. 81 - P.IVA e C.F.: 04589940651, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € **9.640,00/anno** oltre IVA, per complessivi € **11.760,80/anno**. Il totale per la durata dell'affidamento si stima in € **28.920,00** oltre IVA, per complessivi € **35.282,40**;
- la nota in risposta acquisita sulla piattaforma Asmecom con la quale l'Operatore Economico interpellato ha fatto pervenire la propria offerta per lo svolgimento delle attività di cui sopra, con un ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta, per un importo finale dell'affidamento pari ad € **9.543,60/anno** oltre IVA, per complessivi € **11.643,19/anno**. Il totale per la durata dell'affidamento è pari a € **28.630,80** oltre IVA, per complessivi € **34.929,58** per l'intera durata del contratto pari ad anni 3 (tre);
- gli artt. 3 e 5 del Disciplinare Tecnico nei quali sono previste n. 50 ore di attività di pulizia straordinaria in ulteriori locali di proprietà comunale, ad un costo orario di € 20,00, per un importo presunto di € **1.000,00** oltre IVA per un totale di € **1.220,00**;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,

Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio

sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)

tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

DATO ATTO

- **che** il valore del servizio da affidare al netto dell'IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e l'art. 36 comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016, e dunque è ammesso l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- **che** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in riferimento alla verifica dei requisiti per le procedure su piattaforme telematiche, stabiliscono: *prevedere la facoltà della stazione appaltante di NON effettuare il controllo dei requisiti di ordine generale e speciale in determinati casi, ad esempio per gli affidamenti di importo inferiore a determinate soglie e/o per gli acquisti sul mercato elettronico, considerando in quest'ultimo caso che controlli, seppure a campione, sono stati effettuati per l'ammissione e la permanenza nello stesso;*

PRECISATO

- **che** la presente determinazione, si perfezionerà con la successiva approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **che** il compenso determinato sarà corrisposto all'operatore economico così come disposto nel Disciplinare Tecnico;
- **che** ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente codice identificativo di Gara, rilasciato dall'ANAC, **CIG: Z193695634**;
- che la spesa annuale, determinata con l'applicazione del ribasso proposto, pari ad € **9.543,60/anno** oltre IVA, per complessivi € **11.643,19/anno**, trova copertura al **CAP. 334 MIS/MAC 01.11.1.03**;
- che il costo orario per le attività straordinarie, con l'applicazione del ribasso proposto ammonta ad € 19,80/ora, per un importo massimo annuo pari ad € **1.000,00** oltre IVA (€ **1.220,00**). Tale importo trova copertura al **CAP. 334 MIS/MAC 01.11.1.03**;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, dal 01.07.2022 al 30.06.2025, in favore dell'Operatore Economico **NEW CONCA SERVICE SOC.COOP.**, con sede in Amalfi (Sa) alla via Papa Leone n. 81 - P.IVA e C.F.: 04589940651;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - **l'articolo 107** che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e **l'articolo 109, comma 2**, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - **l'articolo 151, comma 4**, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

- **gli articoli 183 e 191**, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- **l'art. 147-bis**, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs. n. 50/2016 e, in particolare: **l'art. 36 comma 2, lettera a)**, il quale stabilisce, tra l'altro, che per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, preventivamente individuate dall'amministrazione, per importo inferiore a € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- la legge 28 dicembre 2015 n. 208 (cd. Legge di Stabilità 2016), approvata il 22 dicembre e pubblicata sulla GURI n.302 del 30.12.2015 ed in particolare le seguenti disposizioni:
 - **art.1 comma 501** che introduce la possibilità per tutti i Comuni non capoluogo di provincia indipendentemente dal numero di abitanti, di effettuare in maniera autonoma acquisti fino a 40.000,00 euro per beni, servizi e lavori, senza procedere in forma aggregata ai sensi dell'art. 37 c.1 del D.Lgs n. 50/2016;
 - **art.1. commi 502 e 503** che sanciscono l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) per importi tra i 1.000,00 euro e la soglia comunitaria;

VERIFICATA la regolarità contributiva, prot. INAIL_31982943, data richiesta 10.03.2022 e scadenza validità 08.07.2022;

VISTI e RICHIAMATI

- lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di impegnare** la somma pari a **€ 10.543,60/anno** oltre IVA, per complessivi **€ 12.863,19/anno**, per un totale riferito a tutta la durata dell'affidamento (attività ordinarie e straordinarie) pari a **€ 31.630,80** oltre IVA, per complessivi **€ 38.589,58**, sul **CAP. 334 MIS/MAC 01.11.1.03**;
- **di affidare** il servizio pulizia ordinaria degli immobili di proprietà comunale, per anni 3 (tre) all'Operatore Economico **NEW CONCA SERVICE SOC.COOP.**, con sede in Amalfi (Sa) alla via Papa Leone n. 81 - P.IVA e C.F.: 04589940651, per l'importo massimo pari a **€ 10.543,60/anno** oltre IVA, per complessivi **€ 12.863,19/anno**, per un totale riferito a tutta la durata dell'affidamento (attività ordinarie e straordinarie) pari a **€ 31.630,80** oltre IVA, per complessivi **€ 38.589,58**;
- **di stabilire** che il corrispettivo relativo alle "Attività Ordinarie" venga corrisposto in rate mensili di pari importo, in ragione di 1/12 dell'importo dell'affidamento;



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

- **di stabilire, altresì**, che il corrispettivo relativo alle “Attività Straordinarie” venga corrisposto a presentazione della fattura che sarà emessa trimestralmente, previa trasmissione all’Ufficio tecnico di report contenente le ore di servizio effettivamente svolte, che saranno remunerate al costo di € 19,80;
- **di precisare**, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - ✓ Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare la pulizia e la disinfezione costante degli immobili comunali;
 - ✓ L’oggetto del contratto è l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali;
 - ✓ La modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alle caratteristiche e all’importo dei servizi;
- **di dare atto che**:
 - ✓ conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 art. 7, comma 4, è stato acquisito il seguente codice identificativo di Gara, rilasciato dall’ANAC, **CIG: Z193695634**;
 - ✓ il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell’esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
 - ✓ i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall’art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall’art. 23, c. 1 lett b) comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune di Conca De Marini;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto** ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata al momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.lgs 267/00 e sarà affisso all’Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza;
- **di pubblicare** il presente atto all’Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.

Conca dei 28.06.2022

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

arch. Loredana Tarallo

Il documento è firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 82/2005



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n°142, come sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n°127,

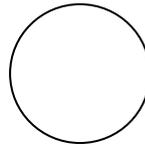
APPONE

Il visto di regolarità contabile,

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa al **CAP. 334 MIS/MAC 01.11.1.03.**

Nella Residenza Comunale, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

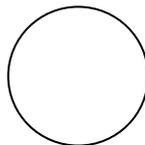
F.to Rag. Raffaella Pignuolo

N. del Registro delle

Copia della presente all'Albo Pretorio ai sensi della legge 241/90 e DLgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, affinché chiunque interessato possa produrre eventuale opposizione.



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Data _____