



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

DETERMINAZIONE N. 57 del 27.06.2022

OGGETTO: Modifica ed integrazione per precisazioni alla determina n. 53 del 15.06.2022 - Concessioni Demaniali Marittime nel territorio di Conca dei Marini - Presa d'Atto dell'efficacia sino al 31 dicembre 2023 - Avviso per proroga concessioni con finalità turistico-ricreative

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

che con Determina n. 53 del 15.06.2022 si provvedeva alla presa d'atto dell'efficacia sino al 31 Dicembre 2023 delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative;

che la Determina citata definisce l'iter amministrativo per la formalizzazione dell'estensione della durata delle concessioni al punto 5;

che al successivo punto 6 viene riportata alla lettera a la seguente precisazione:

a. "che gli attuali titoli dei Concessionari che non completeranno il predetto iter, con la sottoscrizione e successiva registrazione dell'Atto di proroga/rinnovo, per la cessazione dello stato di emergenza da COVID-19 avvenuta il 31 marzo 2022, perderanno la loro efficacia a partire dal 29 giugno 2022. Di conseguenza, non avendo, tra l'altro, assolto all'obbligo di versamento dell'imposta di registro (D.P.R. n° 131/1986) determinando un danno economico all'Erario statale, l'Ufficio avvierà, contro i Concessionari inadempienti, il procedimento di decadenza delle concessioni demaniali marittime interessate ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione";

che successivamente la Regione Campania, con D.G.R n.293 del 14/06/2022 – ULTERIORI INDIRIZZI APPLICATIVI IN MERITO ALLA DURATA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN AMBITO PORTUALE, ha deliberato al punto 1, *"di dare atto che, in base al quadro normativo di riferimento ed alle pronunce n. 17 e n. 18, depositate il 9 novembre 2021, dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, le concessioni demaniali marittime, già in essere alla data di entrata in vigore della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e rientranti nel relativo ambito di applicazione, che, ai sensi del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione della cessazione dello stato di emergenza e pertanto fino al 30 giugno 2022, continuano, allo stato, ad avere efficacia fino al 31 dicembre 2023"*;

che la stessa D.G.R n.293 del 14/06/2022 nei successivi punti 2-3 di seguito riportati, non specifica l'iter amministrativo necessario alla formalizzazione della proroga:

2. *di riservarsi ogni necessaria modifica o integrazione agli indirizzi applicativi di cui al punto che precede in ragione delle eventuali modificazioni del quadro normativo, giurisprudenziale o fattuale di riferimento;*
3. *di riservarsi altresì, anche in attuazione dei compiti di indirizzo e coordinamento previsti dall'articolo 40 degli indirizzi applicativi, direttive o linee guida che si rendessero necessarie o opportune per garantire l'uniforme applicazione della normativa in materia;*



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*

*sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

CONSIDERATO CHE non si rinviene nel provvedimento di portata Regionale uno specifico indirizzo circa le tempistiche da applicare per ottemperare all'obbligo di denuncia della "proroga/rinnovo" della concessione mediante la registrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 del D.P.R. n° 131 del 26 aprile 1986 (T.U.R.) e dell'art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al medesimo decreto: la relativa imposta di registro si applica in misura proporzionale con aliquota del 2% applicata sull'ammontare del canone complessivamente pattuito per l'intero periodo di proroga/rinnovo, a partire dalla scadenza dell'ultimo titolo rilasciato e registrato;

DATO ATTO che il termine fissato del 29 giugno 2022, appare eccessivamente penalizzante per il completamento dell'iter amministrativo definito al punto 5 della Determina n. 53 del 15.06.2022, sia in considerazione dell'ormai avviata stagione estiva che vede impegnati i titolari di concessioni demaniali marittime, sia per l'intensa attività istruttoria che coinvolge l'ufficio comunale preposto alla gestione del demanio marittimo;

VISTI e RICHIAMATI

- lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1. di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intende interamente richiamata;
- 2. di cassare** il punto 6a del dispositivo della propria Determina n. 53 del 15.06.2022;
- 3. di sostituire** punto 6a con la seguente dicitura: *"di precisare che gli attuali Concessionari dovranno completare il predetto iter, entro il termine di 90 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, con la sottoscrizione e successiva registrazione dell'Atto di proroga/rinnovo, fermo restando l'obbligo di versamento dell'imposta di registro (D.P.R. n° 131/1986) entro i termini di legge";*
- 4. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, pertanto ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U.E.L. non deve essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 5. di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania,
 - alla Giunta Regionale Campania - Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo, al Dirigente del Settore "ATTIVITA' PRODUTTIVE e S.U.A.P." di questo Ente,
 - al Responsabile del Procedimento nominato con la presente;
- 6. di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000;



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it*

7. **di trasmettere**, al fine di adempiere all'obbligo di trasparenza di cui all'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 33/2013, la presente determinazione all'Ufficio per la gestione del sito web dell'Ente per la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti";
8. **di dare atto** che, avverso il presente atto, può essere inoltrato ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro 120 (centoventi) giorni, al Capo dello Stato.

Conca dei 27.06.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

arch. Loredana Tarallo

*Il documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*



Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

Comune di Conca dei Marini

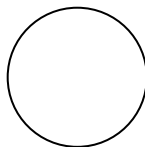
Provincia di Salerno

AREA TECNICA

*Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione,
Patrimonio, Ambiente, LL.PP., Demanio*
sede: via Roma, n. 1 – 84010 Conca dei Marini (Sa)
tel. +39 089 831301 – web site: www.concadeimarini.it

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, affinché chiunque interessato possa produrre eventuale opposizione.



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Data _____