

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno



Registro Pubblicazioni Albo
N. ____ del __-__-2021

Registro Delibere
N. 45 del 16/06/2022

Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Destinazione oneri di urbanizzazione anno 2022.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **16** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:00** nella apposita sala presso la Casa comunale, è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco.

All'appello risultano:

Avv. Pasquale Buonocore	SINDACO	P
Luigi Criscuolo	VICESINDACO	P
Maria Anastasio	ASSESSORE	P

Il Presidente **avv. Pasquale Buonocore** in qualità di **SINDACO**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Lucia Loredana La Rocca** che cura la verbalizzazione del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: ***"Destinazione oneri di urbanizzazione anno 2022."***, recante data **15/06/2022**;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49 comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii., di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio *"Area Tecnica"* e dal Responsabile del Servizio *"Finanziario"*;

Con votazione unanime, favorevole, espressa con le forme e modalità di legge,

DELIBERA

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
2. **di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: ***"Destinazione oneri di urbanizzazione anno 2022."***;
3. **di incaricare** il Responsabile del Servizio *"Finanziario"*, all'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N. 45 / 2022

CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata nella seduta del 16/06/2022

Oggetto: Destinazione oneri di urbanizzazione anno 2022.

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Destinazione oneri di urbanizzazione anno 2022.

Premesso che:

- l'art 16 del D.P.R.6 giugno 2001 stabilisce, per il rilascio del permesso a costruire, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art, 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, 380 prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione
- l'art. 12 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, ora abrogato, prevedeva che i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica fossero destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione ed alle spese di manutenzione ordinaria del patrimonio;
- l'art. 1 comma 43 legge 30 dicembre 2004, n. 311 (finanziaria 2005) ha stabilito che per il solo anno 2006 tali proventi potevano essere destinati al finanziamento di spese correnti entro il limite del 50%;
- l'art. 1 comma 713, legge 27 dicembre 2006, n, 296 aveva disposto, per il solo esercizio 2007, quanto segue” (..) i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001 , n. 380, possono essere utilizzate per una quota non superiore al 50% per il finanziamento delle spese correnti e per una quota non superiore ad un ulteriore 25 per cento esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale“;
- l'art. 2, comma 8 legge 24 dicembre 2007, n. 244 (finanziaria 2008) aveva disposto quanto segue: per gli anni 2008, 2009, 2010, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50% per il finanziamento di spese correnti e per una quota non superiore al 25 per cento esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale.
- l'art 1, c. 41 legge n. 10 del 26 febbraio 2011 di conversione D.L. - 225/2010 (decreto milleproroghe) dispose lo slittamento al 31/12/2012 di quanto stabilito nella disposizione di cui all'art. 2, legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- il d.l. 35/2013 conversione in legge 64 del 6 giugno 2013 art. 10 comma 4-ter ha prorogato l'art 2 comma 8 della legge 244/2007 per gli anni 2013-2014;
- l'art. 1, comma 737 della legge 208/2015 dispone l'utilizzo degli oneri per gli anni 2016/2017: *“737. Per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fatta eccezione per le sanzioni di cui all'articolo 31, comma 4-bis, del medesimo testo unico, possono essere utilizzati per una quota pari al 100 per cento per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche;*
- l'art. 1, comma 460 della legge 232/2016 dispone l'utilizzo degli oneri dal 2018: *460. A decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di*

costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano.

Rilevato, che dal 2018, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 460 della Legge di Stabilità del 11/12/2016 nr. 232, è invece previsto che i proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni in materia edilizia siano destinati esclusivamente e senza limiti temporali a:

- realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione;
- risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie;
- interventi di riuso, rigenerazione e demolizione costruzioni abusive;
- aree verdi destinate ad uso pubblico;
- interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio;
- interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano.

Dato Atto, che, a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al Dpr. 380/2001 sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali:

- alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;
- a interventi di riuso e di rigenerazione; a interventi di demolizione di costruzioni abusive;
- all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico;
- a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
- a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
- a spese di progettazione per opere pubbliche.

Ritenuto necessario determinare la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e di sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati;

Viste: la legge 28 febbraio 1985, n. 47; la legge 27 dicembre 1997 n. 449; la legge 311/2004; la legge 296/2006 ed in particolare l'art. 1 c. 713; la legge 244/2007 in particolare l'art. 2 c.8; la legge n. 10 del 26 febbraio 2011, art.1 c.41; il d.lgs. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono di seguito riportati

di quantificare in € 50.000,00 annui le entrate da rilascio di permessi di costruire (oneri concessori) per il triennio 2022-2024;

di destinare i proventi derivanti dalle concessioni di permessi di costruire alle seguenti finalità:

€ 20.000,00 - per spese correnti

€ 30.000,00 – per spese di investimento

di allegare la presente deliberazione agli atti di approvazione del Bilancio di previsione 2022 da sottoporre all'esame del Consiglio comunale.

di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgvo 267/2000:

Conca dei Marini, lì 25.05.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to arch. Loredana Tarallo

OGGETTO: Destinazione oneri di urbanizzazione anno 2022.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000
Il Responsabile del Servizio "Area Tecnica", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME PARERE Favorevole
Il Responsabile del Servizio f.to Arch. Loredana Tarallo
Conca dei Marini, Lì 25/05/2022

Parere di regolarità contabile Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000
Il Responsabile del Servizio "Finanziario", in ordine alla regolarità contabile, ESPRIME PARERE Favorevole
Il Responsabile del Servizio f.to Rag. Raffaella Pignuolo
Conca dei Marini, Lì 25/05/2022

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lucia Loredana La Rocca

IL PRESIDENTE
f.to avv. Pasquale Buonocore

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ nell'Albo Pretorio-on line dell'Ente.

Inoltre la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000).

Conca dei Marini, lì **23/06/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lucia Loredana La Rocca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **16/06/2022** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Conca dei Marini, lì **16/06/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lucia Loredana La Rocca
