

Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno



Registro Pubblicazioni Albo
N. ____ del __-__-2021

Registro Delibere
N. 41 del 16/06/2022

Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E SUA GESTIONE - DESTINAZIONE OBIETTIVI E SPESA.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **16** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:00** nella apposita sala presso la Casa comunale, è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco.

All'appello risultano:

Avv. Pasquale Buonocore	SINDACO	P
Luigi Criscuolo	VICESINDACO	P
Maria Anastasio	ASSESSORE	P

Il Presidente **avv. Pasquale Buonocore** in qualità di **SINDACO**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Lucia Loredana La Rocca** che cura la verbalizzazione del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: ***"CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E SUA GESTIONE - DESTINAZIONE OBIETTIVI E SPESA."***, recante data **15/06/2022**;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49 comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii., di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio *"Area Tecnica"* e dal Responsabile del Servizio *"Finanziario"*;

Con votazione unanime, favorevole, espressa con le forme e modalità di legge,

DELIBERA

- 1. di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2. di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: ***"CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E SUA GESTIONE - DESTINAZIONE OBIETTIVI E SPESA."***;
- 3. di incaricare** il Responsabile del Servizio *"Finanziario"*, all'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N. 41 / 2022

CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata nella seduta del 16/06/2022

Oggetto:

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E SUA GESTIONE - DESTINAZIONE OBIETTIVI E SPESA.

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- l'art.117 della Costituzione, così come modificato dalla Legge Costituzionale 18.10.2001 n.3, che riconosce in capo ai Comuni la potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite;
- il D.P.R. n.616/77, in particolare l'art.59, in base al quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative sul litorale marittimo quando l'utilizzazione abbia finalità turistico - ricreativa; funzioni subdelegate ai Comuni con Legge Regionale n.54/80 e Legge regionale n.65/81,
- Gli Enti Locali, ai sensi degli artt. 40, 41 e 42 del D. L.vo 30 marzo 1999, n. 96 e dell'art. 105 comma 2 lett. l) del D. L.vo 31 marzo 1998, n. 112, sono delegati all'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- La Legge n.59/97, che all'art.1 comma 2, ha disposto un ulteriore conferimento di funzioni amministrative, facendo salve quelle già delegate, attuato con D.L.vo n.112/98, art.105, comma 2 lett.l) e successive modificazioni, con il quale sono state conferite alle Regioni le funzioni in materia di rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia, con espressa esclusione dei porti di rilevanza nazionale ed internazionale e delle aree demaniali marittime incluse negli elenchi del D.P.C.M. 21.12.1995,

Considerato che:

- in virtù del mancato esercizio da parte della Regione Campania delle previste funzioni, il Governo con D.L.vo n.96/99 ha previsto l'esercizio delle funzioni di cui all'art.105, comma 2, lett.l) da parte dei Comuni;

Visto:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione; la Legge 494/93 e relativi decreti attuativi; l'art.10 della Legge n.449/97;
- l'art. 42, comma 2, lett a) del D.L.vo 18.08.2000 n.267, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'approvazione dei regolamenti,
- la Circolare n. 120/2001 e ss.mm.ii. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con la quale sono state fornite talune indicazioni per la gestione del demanio marittimo, ferma restando l'autonoma competenza gestionale del comune; nonché la Delibera di Giunta regionale della Campania n. 395/2006 anch'essa indicante taluni indirizzi procedurali;

- la Circolare del Ministero I. e dei Trasporti n. 15 del 9 agosto 2007 e ss.mm.ii. inerente all'applicabilità di talune istruzioni fornite dall'Agenzia del demanio sulla applicazione dei canoni in materia turistico - ricreativa;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 2013, con cui il Comune di Conca dei Marini approvava "Regolamento per la Disciplina delle Funzioni in Materia di Demanio Marittimo";

Preso atto che il Comune di Conca dei Marini (SA) è titolare della concessione demaniale marittima n°01/2012 di mq 1476 (Zona demaniale) e mq 465,00 (Specchio Acqueo), come da **planimetria allegata** alla presente, suddivisa per i seguenti scopi:

ZONA G-C1	149,5	destinata a scopi di valorizzazione turistica - gestione diretta del Comune
ZONA G-C2	35,46	destinata a scopi di valorizzazione turistica - gestione diretta del Comune
ZONA G-N1	8,00	destinata a scopi di spazi da assegnare per attività di promozione di attività di locazione e noleggio di attrezzature balneari e di unità da diporto
ZONA G-N2	6,97	destinata a scopi di spazi da assegnare per attività di promozione di attività di locazione e noleggio di attrezzature balneari e di unità da diporto
ZONA G-N3	6,28	destinata a scopi di spazi da assegnare per attività di promozione di attività di locazione e noleggio di attrezzature balneari e di unità da diporto
ZONA G-N4	6,25	destinata a scopi di spazi da assegnare per attività di promozione di attività di locazione e noleggio di attrezzature balneari e di unità da diporto
ZONA G1	107,3	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA G2	12,90	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA G3	134,29	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA G4	130,21	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA G5	43,82	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA G6	6,25	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA G7	79,42	destinata a scopi di valorizzazione turistica e atta a garantire lo sviluppo di attività imprenditoriali e una migliore offerta turistico-commerciale
ZONA ABC-1	127,6	destinata allo stazionamento di unità da pesca professionale; allo stazionamento di unità da diporto; allo stazionamento di unità da diporto commerciale,
ZONA ABC-2	621,8	destinata allo stazionamento di unità da pesca professionale; allo stazionamento di unità da diporto; allo stazionamento di unità da diporto commerciale,
TOTALE ZD mq	1476	
ZONA F-1	64,66	destinata all'ormeggio stanziale di unità da diporto residenti, diporto commerciale, unità al servizio delle attività commerciali fisse ed unità da pesca professionale;
ZONA F-2	299,9	destinata all'ormeggio stanziale di unità da diporto residenti, diporto commerciale, unità al servizio delle attività commerciali fisse ed unità da pesca professionale
ZONA E	100,8	destinata all'ormeggio non stanziale di unità da diporto residenti, diporto commerciale, unità al servizio delle attività commerciali fisse ed unità da pesca professionale, in conformità alle previsioni di cui alla delibera di CC n. 26 del 4/12/2003; mezzi di soccorso e emergenza
TOTALE SP mq	465	

RITENUTO dover assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica i seguenti obiettivi in merito alle concessioni demaniali marittime e alla sua gestione:

a) predisporre la redazione del Piano di Gestione delle Spiagge del Comune di Conca dei Marini, in osservanza a quanto sancito dagli artt. 1, 2 e 3 del *"Regolamento per la disciplina delle Funzioni in materia di Demanio Marittimo"* approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 06/2013;

b) procedere con l'avvio delle procedure atte a definire un piano di gestione degli ormeggi negli Specchi Acquei in regime di concessione demaniale marittima all'Ente comunale nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 4 a 10 del predetto *"Regolamento per la disciplina delle Funzioni in materia di Demanio Marittimo"*, al fine di individuare le aree destinate allo stazionamento dei natanti, i requisiti degli stessi, le modalità e i tempi per l'ormeggio e la definizione del canone;

c) attenersi agli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n°62 del 31/05/2019, in merito all'installazione e custodia del pontile galleggiante installato in località Marina di Conca, incluso nella Concessione Demaniale Marittima n°01/2012 già richiamata;

d) procedere alle attività di manutenzione degli ormeggi installati presso la Scogliera Località Borgo Marinaro Conca dei Marini;

e) procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione di posti di ormeggio per l'anno 2022 in attuazione della delibera di G.C. n. 49 del 30/05/2012, prevedendo la seguente revisione delle tariffe annue o per frazione di anno:

- ✓ barche e/o natanti ad uso diportistico, appartenenti a soggetti residenti, con misura fino a 5 mt lineari tariffa € 200, con misure superiori a 5 mt lineari e fino a 7,50 metri lineari € 400;
- ✓ barche e/o natanti appartenenti a soggetti non residenti con misura fino a 5 mt lineari tariffa € 300, con misure superiori a 5 mt lineari e fino a 7,5 mt lineari € 600; barche e/o natanti ad uso commerciale con misure fino a 5 mt lineari € 400, con misure lineari da 5 a 7,5 mt € 800;
- ✓ per l'ormeggio al pontile di imbarco e sbarco consentito alle attività commerciali esercenti sul demanio marittimo, per una sola imbarcazione per ogni attività commerciale non superiore a 5,5 mt. lineari, la tariffa annua o per frazione di anno viene stabilita in € 600;

f) implementare i servizi igienici e le docce a servizio dei fruitori della spiaggia in località Marina di Conca, prevedendo, per la stagione in corso, l'installazione delle stesse attrezzature a carattere temporaneo (per mesi 3);

g) implementare i servizi igienici e le docce a servizio dei fruitori della spiaggia in località Marina di Conca, per gli anni 2023, 2024 e 2025 (nel periodo compreso tra maggio e ottobre), previa acquisizione di apposita autorizzazione paesaggistica che ne consenta l'installazione a carattere stagionale;

h) prevedere, nell'ambito degli spazi oggetto della Concessione Demaniale Marittima n°01/2012, concessionario il Comune di Conca, la possibilità di ulteriori affidamenti ai sensi dell'art.45 bis che non confliggano con l'utilizzo della spiaggia da parte dei liberi fruitori, e che non prevedano occupazione permanente di spazi con l'installazione di attrezzature quali tavoli e sedie;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, relativamente ai riflessi indiretti, favorevolmente espressi, rispettivamente, dal **Responsabile dell'Area tecnica** e dal **Responsabile del Servizio "Finanziario"**;

Si Propone di

DELIBERARE

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. **di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica i seguenti obiettivi in merito alle concessioni demaniali e alla sua gestione:

a) predisporre la redazione del Piano di Gestione delle Spiagge del Comune di Conca dei Marini, in osservanza a quanto sancito dagli artt. 1, 2 e 3 del "Regolamento per la disciplina delle Funzioni in materia di Demanio Marittimo" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 06/2013;

b) procedere con l'avvio delle procedure atte a definire un piano di gestione degli ormeggi negli Specchi Acquei in regime di concessione demaniale marittima all'Ente comunale nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 4 a 10 del predetto "Regolamento per la disciplina delle Funzioni in materia di Demanio Marittimo", al fine di individuare le aree destinate allo stazionamento dei natanti, i requisiti degli stessi, le modalità e i tempi per l'ormeggio e la definizione del canone;

c) di attenersi agli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n°62 del 31/05/2019, in merito all'installazione e custodia del pontile galleggiante installato in località Marina di Conca, incluso nella Concessione Demaniale Marittima n°01/2012 già richiamata;

d) di procedere alle attività di manutenzione degli ormeggi installati presso la Scogliera Località Borgo Marinaro Conca dei Marini;

e) di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione di posti di ormeggio per l'anno 2022 in attuazione della delibera di G.C. n. 49 del 30/05/2012, prevedendo la seguente revisione delle tariffe annue o per frazione di anno:

- ✓ barche e/o natanti ad uso diportistico, appartenenti a soggetti residenti, con misura fino a 5 mt lineari tariffa € 200, con misure superiori a 5 mt lineari e fino a 7,50 metri lineari € 400;
- ✓ barche e/o natanti appartenenti a soggetti non residenti con misura fino a 5 mt lineari tariffa € 300, con misure superiori a 5 mt lineari e fino a 7,5 mt lineari € 600; barche e/o natanti ad uso commerciale con misure fino a 5 mt lineari € 400, con misure lineari da 5 a 7,5 mt € 800;
- ✓ per l'ormeggio al pontile di imbarco e sbarco consentito alle attività commerciali esercenti sul demanio marittimo, per una sola imbarcazione per ogni attività commerciale non superiore a 5,5 mt. lineari, la tariffa annua o per frazione di anno viene stabilita in € 600;

f) implementare i servizi igienici e le docce a servizio dei fruitori della spiaggia in località Marina di Conca, prevedendo, per la stagione in corso, l'installazione delle stesse attrezzature a carattere temporaneo (per mesi 3);

g) implementare i servizi igienici e le docce a servizio dei fruitori della spiaggia in località Marina di Conca, per gli anni 2023, 2024 e 2025 (nel periodo compreso tra maggio e ottobre), previa acquisizione di apposita autorizzazione paesaggistica che ne consenta l'installazione a carattere stagionale;

h) di prevedere, nell'ambito degli spazi oggetto della Concessione Demaniale Marittima n°01/2012, concessionario il Comune di Conca, la possibilità di ulteriori affidamenti ai sensi dell'art.45 bis che non confliggano con l'utilizzo della spiaggia da parte dei liberi fruitori, e che non prevedano occupazione permanente di spazi con l'installazione di attrezzature quali tavoli e sedie;

3) di destinare, per l'attuazione dei suddetti obiettivi, l'occorrente presumibile spesa complessiva di € 35.500,00 (*trentacinquemilacinquecento/00 euro*), il cui onere troverà imputazione come segue:

- 1) Anno 2022 € 22.000,00 di cui € 10.000,00 al Cap. 109007 MIS./MAC.08.01.1.03; spiaggia
€ 12.000,00 al Cap. 97601 MIS./MAC. 08.01.1.03; imposta di sogg
- 2) Anno 2023 € 4.500,00 al Cap. 109007 MIS./MAC.08.01.1.03;
- 3) Anno 2024 € 4.500,00 al Cap. 109007 MIS./MAC.08.01.1.03;
- 4) Anno 2025 € 4.500,00 al Cap. 109007 MIS./MAC.08.01.1.03;

4) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento;

5) **di trasmettere**, per quanto di competenza, il presente atto:

- al Responsabile dell'Area Tecnica;
- al Responsabile dell'Area Finanziaria;

5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/00.

Conca dei Marini, 15/06/2022.

OGGETTO: CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E SUA GESTIONE - DESTINAZIONE OBIETTIVI E SPESA.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000
Il Responsabile del Servizio "Area Tecnica", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME PARERE Favorevole
Il Responsabile del Servizio f.to Arch. Loredana Tarallo
Conca dei Marini, Lì 15/06/2022

Parere di regolarità contabile Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000
Il Responsabile del Servizio "Finanziario", in ordine alla regolarità contabile, ESPRIME PARERE Favorevole
Il Responsabile del Servizio f.to Rag. Raffaella Pignuolo
Conca dei Marini, Lì 15/06/2022

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lucia Loredana La Rocca

IL PRESIDENTE
f.to avv. Pasquale Buonocore

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ nell'Albo Pretorio-on line dell'Ente.

Inoltre la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000).

Conca dei Marini, lì **23/06/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lucia Loredana La Rocca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **16/06/2022** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Conca dei Marini, lì **16/06/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lucia Loredana La Rocca
