



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

Prot. n. 4008
del 05.10.2020

Al Sindaco

Alla Giunta Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Conca dei Marini, sprovvisto di strumento urbanistico efficace (e cioè adeguato alle previsioni del P.U.T. per l'Area Sorrentino - Amalfitana, L.R. n. 35/87 e s.m.i.), conforme alle previsioni di cui alla L.R.16/04 e compatibile con le previsioni del PTCP di Salerno, ha avviato sin dall'anno 2007 (giusta Deliberazione di G.C. n. 27 del 10.05.2007) iniziative volte alla elaborazione del PUC, individuando le somme necessarie per lo svolgimento delle attività specialistiche necessarie per la sua elaborazione ed imputando gran parte della spesa alla contrazione di apposito mutuo ex L.R.51/78 (mutuo pos. N.4517155);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07.03.2012, sono stati approvati specifici indirizzi programmatici cui attenersi per la redazione del Piano comunale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17.03.2015, nel prendere atto della relazione sullo stato delle attività *de quibus* redatta dal Responsabile dell'UTC (Relazione prot. n. 201 del 27.01.2015), l'Amministrazione ha dato atto della decadenza, per inadempienza, degli affidamenti di cui alla determinazione 37/2007 e 47/2008 e confermato taluni incarichi, fissando nuovi termini per la conclusione delle attività di competenza;
- che il professionista incaricato per gli aspetti urbanistici, arch. Gerardo Della Porta, con nota acquisita al prot. di questo Comune in data 27.06.2017 al n. 2152 ha trasmesso elaborazioni relative alla *proposta preliminare* di PUC di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011, corredata da *Rapporto preliminare ambientale*;
- che, successivamente, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 2 del 09.01.2018, ha deciso di conferire definitivo e rinnovato impulso alle attività di formazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale, e a tal fine:
 - ha confermato gli indirizzi politico-programmatici di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2012 ed integrato gli stessi con nuovi ed articolati indirizzi a cui attenersi nell'ambito della predisposizione e della formazione del PUC, del RUEC e degli API (Atti di Programmazione degli Interventi);
 - ha individuato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, assegnando a questi l'obiettivo di procedere, nel più breve tempo possibile, alla definitiva elaborazione del RUEC, del PUC, degli studi settoriali ad esso connessi, e delle elaborazioni connesse ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI), avvalendosi, delle necessarie professionalità specialistiche esterne;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

- ha costituito l'Ufficio VAS comunale, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di Autorità competente per i procedimenti di Vas, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, inerenti piani e programmi comunali, e individuato, quale Responsabile, il Responsabile p.t. del settore LL.PP. - manutentivo del Comune;
- che il professionista incaricato per gli aspetti urbanistici, arch. Gerardo Della Porta, con nota acquisita al prot. di questo Comune in data 09.04.2018 n. 1396, ha trasmesso la *proposta preliminare* di PUC, corredata di *Rapporto preliminare ambientale*, modificata ed integrata a seguito delle attività svolte in contraddittorio e collaborazione con il RUP e l'Ufficio ed alla luce dei nuovi indirizzi forniti dall'Amministrazione, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art. 2, co. 4, Regolamento Regionale n. 5/2011;

PREMESSO, ANCORA

- che con *delibera* di Giunta Comunale n. 38 del 17.04.2018 è stata adottata la *proposta preliminare di PUC* e l'allegato *Rapporto preliminare ambientale*, prot. n. 1396/2018, stabilendo, tra l'altro, di:
 - a) avviare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (Settori regionali competenti in materie attinenti al piano; Agenzia regionale per l'ambiente; Azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), attivando in tal modo il processo di VAS di cui al D. Lgs. n. 152/2006;
 - b) promuovere un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
 - c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di PUC e del relativo *Rapporto ambientale*;
- che con *Determinazione* dell'allora Responsabile dell'Ufficio Edilizia privata - Urbanistica prot. 1603 del 20.04.2018, assunta dall'incaricato responsabile del procedimento di pianificazione de quo - "Autorità procedente", è stata attestata la conformità della elaborata *Proposta preliminare di PUC* alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore e si è avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, nonché le attività di consultazione dei cittadini e del pubblico interessato;
- che con nota prot. n. 1604 del 20.04.2018 il responsabile comunale del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di VAS alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

- che le attività di consultazione e di partecipazione condotte sulla base degli studi preliminari sono state svolte nel periodo aprile-giugno 2018 come risulta dal "**Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del Pubblico**" del 29.06.2018;
- che con *Delibera* di Giunta Comunale n. 107 del 31.12.2018 si è stabilito, tra l'altro:
 - di approvare definitivamente la *proposta preliminare* di PUC, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, acquisiti al prot. del Comune in data 09.04.2018 al n. 1396, già adottati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.04.2018;
 - di approvare le attività condotte e le decisioni assunte dall'Autorità procedente, di concerto con l'Autorità competente, e riportate nel verbale congiunto del 29.06.2018;
 - di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, il Responsabile p.t. dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata e di assegnare a questi l'obiettivo di procedere, nel più breve tempo possibile, alla definitiva elaborazione del RUEC, del PUC, degli studi settoriali ad esso connessi, e delle elaborazioni connesse ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI), avvalendosi, delle necessarie professionalità specialistiche esterne;
 - di autorizzare il Responsabile del Procedimento di pianificazione ad attivare, sulla base degli esiti delle attività svolte e delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di PUC e del relativo *Rapporto ambientale* e di confermare, conferire, integrare gli incarichi professionali per lo svolgimento delle necessarie attività;
- che con successive Determinazioni di questo Ufficio si è pervenuti alla definizione dell'Ufficio di Piano, preposto alla redazione della *proposta definitiva* di PUC, del relativo Rapporto Ambientale e dei connessi elaborati specialistici:
 - confermando, giusta **Determinazione n. 58/2019**, all'arch. Gerardo Della Porta l'incarico per la *Progettazione Urbanistica e l'Aggiornamento dell'anagrafe edilizia*;
 - affidando, all'arch. Giovanni Infante, giusta Determinazione n. 59/2019, i servizi di *coordinamento dei diversi contributi specialistici e settoriali ai fini della definizione della proposta definitiva di PUC e del rapporto Ambientale, nonché per l'elaborazione del RUEC e per la Progettazione Urbanistica e la Valutazione Ambientale in ambiente GIS*;
 - affidando alla dott.ssa geol. Rosanna Miglionico, giusta **Determinazione n. 60/2019**, i servizi per il completamento degli studi geologici e di supporto alla redazione della *proposta definitiva* di PUC e del relativo Rapporto ambientale;
 - affidando al dott. agronomo Fabio Sorrentino, giusta **Determinazione n. 61/2019**, i servizi di redazione degli studi agronomici-naturalistici e di supporto alla redazione del Rapporto ambientale e della relativa Relazione di Incidenza;
 - affidando all'arch. Giovanni Centrella, giusta **Determinazione n. 32/2020**, i servizi di redazione degli studi per la zonizzazione acustica e di supporto alla redazione del Rapporto ambientale;
- che di conseguenza è stato avviato il lavoro per la predisposizione della proposta definitiva della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 02.10.2020 ad oggetto “Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Approvazione schema di accordo ex art. 14 CCNL del 22.01.2004”, in esecuzione a quanto previsto dall’art. 2, co. 8, del Regolamento regionale n. 5/2011, è stato costituito l’Ufficio VAS nella persona del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Ravello, arch. Rosa Zeccato, quale responsabile dello svolgimento delle funzioni di “Autorità competente” nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi del Comune di Conca dei Marini;

VISTA la *proposta definitiva* di Puc datata settembre 2020, redatta dall’incaricato gruppo di progettazione e formalmente trasmessa dai professionisti incaricati con nota **acquisita al prot. del Comune in data 01.10.2020 al n. 3923;**

VISTA

- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art. 13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l’altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del PUC;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *Norme in materia ambientale*;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, “*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*”;

VISTA la Determinazione n. 46 del 05.10.2020 della sottoscritta Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Conca dei Marini – Responsabile del procedimento di pianificazione e, in particolare, preso atto:

- di quanto accertato circa la conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali, agli obiettivi, alle previsioni ed alle prescrizioni degli strumenti di pianificazione d’area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinati ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale, della *proposta* di PUC di Conca dei Marini, corredata di Rapporto Ambientale, come redatta dai professionisti incaricati;
- della necessita di avviare, per la elaborata proposta di PUC, il procedimento di formazione ex art. 3 Reg. Reg. n. 5/2011 e i procedimenti di “partecipazione” e “consultazione”



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

rispettivamente disciplinati dall'art. 7 del Reg. n. 5/2011 e dall'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento stesso;

RILEVATO che la *proposta* di PUC prodotta dall'Ufficio di Piano:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
 - c.1) della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;
 - c.2) della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
 - c.3) della tutela, del recupero, della valorizzazione del patrimonio edilizio e della struttura insediativa esistente;
 - c.4) dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi ed infrastrutture pubbliche;
 - c.5) della valorizzazione e potenziamento della complessiva offerta turistica;

RILEVATO, ALTRESÌ, che la *proposta* di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Conca dei Marini, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti, fondamentali, macro - obiettivi:

1. **la tutela e la valorizzazione del patrimonio identitario, naturale ed antropico**, ponendo particolare attenzione ai rilevanti valori identitari del territorio, proponendo non solo strategie di conservazione, ma anche efficaci azioni di recupero e riqualificazione, strategie volte a garantire la qualità delle necessarie trasformazioni, interventi volti alla valorizzazione delle risorse naturali;
2. **la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico**, auspicando forme di cooperazione inter-istituzionale per affrontare tanto la condizione emergenziale quanto la programmazione di misure strutturali volte a garantire la sicurezza del territorio e della popolazione, e l'adozione di corrette politiche di sviluppo;
3. **la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa e del patrimonio culturale**, puntando su strategie volte al recupero qualitativo dell'esistente, alla tutela dei valori storici, archeologici, architettonici e testimoniali, alla valorizzazione ed alla riorganizzazione funzionale e qualitativa della struttura urbana, perseguendo anzitutto il principio del minor consumo di suolo;
4. **il rafforzamento e l'integrazione delle funzioni e dell'offerta per il turismo**, a cui concorrono in maniera sinergica e strutturata tutte le strategie ed azioni previste per il perseguimento dei macro-obiettivi in precedenza richiamati;

RITENUTO che la proposta di PUC elaborata, comprensiva del Rapporto Ambientale e degli altri studi specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sia



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

meritevole di approvazione e che pertanto per essa debba essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 nonché il procedimento di VAS di cui agli artt. 14 e succ. del D.Lgs. n. 152/2006, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

DATO ATTO

- che sulla presente proposta di deliberazione questo Ufficio, nella persona della sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, nonché Responsabile Unico del Procedimento di predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.to L.vo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del citato D.to Lgs.267/2000,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. **di adottare la proposta di PUC**, elaborata dall'Ufficio di Piano, costituita dai seguenti elaborati e studi specialistici:

R.1	Relazione generale	
R.2	Norme Tecniche di Attuazione	
1.1.0	Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
1.1.1.a	Il Piano Territoriale Regionale: i Quadri Territoriali di Riferimento	scala 1:200.000
1.1.1.b	Il Piano Territoriale Regionale: Carta dei Paesaggi della Campania	scala 1:100.000
1.1.2	Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: Elementi conoscitivi e strategie alla scala provinciale	scala 1:75.000 scala 1:120.000
1.1.3	Il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana	scala 1:5.000
1.1.4	Misure di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari ed il nuovo Piano Preliminare Strutturale	scala 1:5.000
1.1.5.a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta della Pericolosità da Frana	scala 1:2.000
1.1.5.b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Carta del Rischio da Frana	scala 1:2.000
1.3.1	La Carta dei Vincoli: Beni culturali e paesaggistici	scala 1:2.000
1.3.2	La Carta dei Vincoli: Beni ambientali	scala 1:2.000
1.3.3	La Carta dei Vincoli: le fasce di rispetto	scala 1:2.000
2.1.1	La disciplina del territorio comunale	scala 1:2.000
2.2.1	La Rete Ecologica Comunale	scala 1:2.000
3.1.1	Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione	scala 1:2.000
3.2.1	Disposizioni programmatiche: le schede operative	

✓ **Allegato A: Rapporto Ambientale:**

- A.1 – Rapporto Ambientale;
- A.2 – Sintesi non tecnica;

✓ **Allegato B: Studio geologico**

Elaborati geologici a firma del dott. geol. Antonio Toscano - anno 2009-2012:

- B.1 Prove tecniche in sito;
- B.2 Carta geologica



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

- B.3 Carta geomorfologica
- B.4 Carta delle pendenze
- B.5 Carta idrogeologica
- B.6 Carta della stabilità
- B.7 Carta idro-geo-litologica
- B.8 Carta della microzonazione sismica
- B.9 Prove tecniche in sito
- B.10 Prospezioni sismiche
- B.11 Esami di laboratorio
- B.12 Relazione geologica rev.2 2008

Elaborati geologici integrativi a firma della dott.ssa geol. Rosanna Miglionico - anno 2020:

- B.13 Carta della ubicazione delle indagini geognostiche
- B.14 Carta del reticolo idrografico e dei sottobacini idrografici
- B.15 Carta della franosità
- B.16 Carta geologico – tecnica
- B.17 Carta delle Microzone Omogenee – Pericolosità sismica
- B.18 Relazione integrativa 2020

✓ **Allegato C: Studio agronomico**

- C.1 Relazione agronomica ed ambientale
- C.2.1 Carta dell'uso del suolo - 1:2.000
- C.2.2 Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - 1:2.000
- C.2.3 Carta della Biodiversità - 1:2.000

✓ **Allegato D: Anagrafe Edilizia**

- D.1 Relazione - documento di sintesi
- D.2.1 Sintesi cartografica: individuazione degli edifici ed uso prevalente - 1:2.000
- D.2.2 Sintesi cartografica: classificazione degli edifici per epoca di costruzione - 1:2.000

✓ **Allegato E: Piano di zonizzazione acustica**

- E.1 Relazione
- E.2 Regolamento
- E.3.1 Zonizzazione Acustica del territorio comunale – 1:5.000
- E.3.2 Zonizzazione Acustica del territorio comunale - 1:2.000

3. **di confermare** quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n.del _____ e, pertanto, che le funzioni di "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi del Comune di Conca dei Marini, è affidata, alla luce delle previsioni di cui all'art. 2, del Regolamento regionale n. 5/2011, al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ravello, arch. Rosa Zeccato;
4. **di comunicare** tempestivamente il presente atto, unitamente al Piano adottato congiuntamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica, alla scrivente (Responsabile del Procedimento e Autorità procedente) e all'Autorità comunale competente in materia di VAS presso il Comune di Ravello, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO PATRIMONIO

5. **di procedere**, contestualmente, alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web di questa amministrazione precedente ed al deposito degli stessi presso il competente UTC e la segreteria comunale, nonché alla pubblicazione all'Albo dell'Ente;
6. **di rendere** la presente proposta immediatamente esecutiva.

Conca dei Marini, lì 05.10.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Loredana Tarallo