



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. n. 0102
del 09.01.2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 1/2019

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del d. lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

DITTA:	AVITABILE RAFFAELE, nato il 18.02.1987 a Napoli e residente a Conca dei Marini (SA) in via Ciglio, n. 12, in qualità di proprietario di un immobile individuato al NCEU al foglio 2 p.lla n. 946.	CODICE FISCALE
		VTB RFL 87B18 F839I
INTERVENTO:	Installazione di un pergolato in legno lamellare su parte terrazzo	
PRATICA:	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 con richiesta contestuale degli atti di assenso presupposti.	

Premesso

- che il territorio comunale di Conca dei Marini è stato dichiarato "di notevole interesse pubblico" con D.M. del 29.09.1960 e, quindi, sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della ex L. 1497/39, ora Parte Terza del d.lgs. 42/2004;
- che sul territorio del Comune di Conca dei Marini sono vigenti le disposizioni del Piano Urbanistico Territoriale per la penisola "Sorrentino - Amalfitana" (P.U.T.) - L.R. Campania 35/87 e ss.mm. e ii., e che l'art. 5 della stessa legge vieta il rilascio di concessioni edilizie fino all'approvazione di Piano Regolatore Generale comunale (P.R.G.) adeguato alle prescrizioni del P.U.T.;
- che il Comune di Conca dei Marini è attualmente sprovvisto di strumento urbanistico generale;
- che il territorio comunale è sottoposto a vincolo idrogeologico (art.1 del R.D. 30 dicembre 1923 n.3267), applicato dal Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste – Corpo forestale dello Stato e divenuto definitivo dal 03.04.1983;
- che l'intero territorio comunale è stato classificato a rischio sismico con categoria 3, giusta deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07.11.2002;
- che l'intero territorio comunale è inserito nella perimetrazione del Parco Regionale Monti Lattari di cui alla deliberazione di G.R.C. n. 2777 del 26.09.2003 e per esso valgono le relative norme di salvaguardia;



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

vista l'istanza acquisita al prot. di questo Comune al n. 0958 del 08.03.2018, presentata dal **sig. Avitabile Raffele**, nato a Napoli il 18.02.1987 e residente a Conca dei Marini (SA) in via Ciglio n. 12, C.F.: VTB RFL 87B18 F839I, in qualità di proprietario di un immobile individuato al NCEU al foglio 2 p.lla n. 946, finalizzata all'ottenimento degli atti di assenso presupposti per un intervento di *installazione di un pergolato in legno lamellare su parte terrazzo*, con allegata documentazione tecnica a firma dell'arch. Giuseppe Fusco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 1752;

viste le leggi Regione Campania n. 54 del 29.05.1980, n. 65 del 01.09.1981 e n. 10 del 23.02.1982, con cui sono state sub – delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni ambientali previste dall'art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977, n. 616;

viste le *"Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai Comuni con legge 1 settembre 1981, n. 65 – tutela dei beni ambientali"*, allegate alla L.R.C. n. 10/1982;

visti gli artt. 41 e 49 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, pubblicata sul B.U.R.C. supplemento al numero 65 del 28 dicembre 2004;

visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, e ss.mm. e ii."*;

visto il d.P.R 13 febbraio 2017, n. 31 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*;

visto il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357 *"Regolamento per l'applicazione della legge sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche"*;

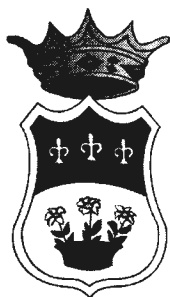
vista la L.R. C. n. 35/1987 *"Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana"* e ss.mm. e ii.;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 - *Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 1476, comma 3, del Codice dei beni culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*

preso atto che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 9 maggio 2018 con verb. n. 3/2018, ha espresso il seguente parere: *"... La Commissione vista la proposta progettuale, rilevato che trattasi di un'opera di arredo a protezione di un terrazzo che utilizza materiali conformi al Titolo IV del PUT, esprime parere favorevole..."*;

ritenuto condividere il predetto parere della C.L.P. di cui al verbale n. 03/2018 della seduta del 9 maggio 2018 che forma parte integrante del presente provvedimento;





Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA



ritenuto altresì procedere al rilascio dell'autorizzazione ex art. 146 d.lgs. 42/2004, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori afferenti l'intervento de quo;

visto il *parere favorevole* espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno e Avellino prot. n. 19558 del 21.08.2018 acquisito al prot. gen. del Comune al n. 3369 in data 27.08.2018, per la realizzazione delle opere proposte, alle seguenti condizioni:

- “ - *la struttura dovrà essere facilmente amovibile;*
- *non siano realizzate le parti a sbalzo e quindi l'estensione massima sia di massimo 9 m;*
- *dovrà essere utilizzata esclusivamente per il sostegno di essenze arbustive rampicanti e ricadenti.*”;

visto l'art. 107, c. 3, lett. f) del T.U.E.L. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000;

visto il vigente Regolamento Uffici e Servizi,

RILASCIA

salvi i diritti di terzi, al sig. **Avitabile Raffaele**, nato il 18.02.1987 a Napoli e residente a Conca dei Marini (SA) in via Ciglio n. 12, in qualità di proprietario dell'immobile individuato all'NCEU al foglio 2 p.lla n. 946,

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la realizzazione delle opere previste di *“Installazione di un pergolato in legno lamellare su parte terrazzo”*, come illustrato negli elaborati redatti dall'arch. Giuseppe Fusco, acquisiti al prot. gen. di questo Ente in data 08.03.2018 al n. 0958, in conformità al parere espresso dalla *Commissione Locale per il Paesaggio* nella seduta del 9 maggio 2018 e quello della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno e Avellino prot. n. 19558 del 21.08.2018 che, allegati alla presente autorizzazione, formano parte integrante e sostanziale della stessa, **a condizione che:**

- **la struttura dovrà essere facilmente amovibile;**
- **non siano realizzate le parti a sbalzo e quindi l'estensione massima sia di massimo 9 m;**
- **dovrà essere utilizzata esclusivamente per il sostegno di essenze arbustive rampicanti e ricadenti**

La presente *autorizzazione paesaggistica*:

- **costituisce atto autonomo e presupposto** rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (art. 146, c.4 d.lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii.);
- **è trasmessa** alla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno e Avellino che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione Campania ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari (art. 146, c. 11 d.lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii.);



Comune di Conca dei Marini

Provincia di Salerno

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado (art.146, c.12 d.lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii.).

Conca dei Marini, lì 09.01.2019



**IL RESPONSABILE DELLE
FUNZIONI PAESAGGISTICHE**

arch. Gaetano Casa